

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

1. Für die von uns angebotene Immobilie sind wir vom Eigentümer oder einem Bevollmächtigten mit der Vermietung bzw. dem Verkauf beauftragt worden. Alle Angebote sind freibleibend. Unsere mündlichen und schriftlichen Informationen basieren ausschließlich auf Angaben, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Bei eigenen Fehlern haften wir nur für Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.
2. Unsere Informationen sind vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte, insbesondere an wirtschaftlich oder rechtlich mit dem Empfänger verbundene Unternehmen, bedarf unserer Zustimmung. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein anderweitiger Vertrag zustande, so ist der Empfänger verpflichtet, uns Schadenersatz mindestens in der Höhe der entgangenen Provision zu zahlen.
3. Die Provision errechnet sich wie folgt:
  - Bei Kaufverträgen von Immobilien 6,25 % vom Vertragswert inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer,
  - bei Miet- und Pachtverträgen 2 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer,
  - bei der Vermietung von gewerblichen Objekten 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Die Provision ist bei Vertragsabschluss vom Mieter bzw. Käufer zu zahlen.

4. Sofern dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt ist, ist er verpflichtet, uns dies bis spätestens drei Tage nach Erhalt des Nachweises mitzuteilen. Erfolgt die Mitteilung der Kenntnis nicht, so hat der Empfänger die Schadenersatzpflicht für alle uns dadurch entstandenen Aufwendungen.
5. Wir sind berechtigt, bei Vertragsabschluss anwesend zu sein und eine vollständige Vertragsabschrift zu erhalten. Die Provisionsvereinbarung wird in den Kaufvertrag aufgenommen. Kommt ein Vertrag ohne unsere Anwesenheit zustande, so ist der Vertragspartner und der Kauf- bzw. Abschlusspreis auf Anforderung zu benennen und zu belegen.
6. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers, sofern dies den gesetzlichen Bestimmungen entspricht.
7. Sollte eine Bestimmung dieser Bestimmung ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten die gesetzlichen Vorschriften.